

PROGRAMA CURSO “LA NUEVA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNITAT VALENCIANA (LOTUP) Y SU RELACIÓN CON LA NORMATIVA ESTATAL DEL SUELO Y LA ADMINISTRACIÓN LOCAL”

MARTES 14-10-2014

INTRODUCCIÓN

9.00-9.30 Inauguración

- Hoble. Sra. Isabel Bonig Trigueros, Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente.

- Ilmo. Sr. Alfonso Novo Belenguer, Quinto Teniente de Alcalde y Concejal Delegado de Urbanismo, Ordenación Urbana y Vivienda del Excmo. Ayuntamiento de Valencia.

- D. Javier Biosca López, Presidente de COSITAL Valencia.

9.30-10.30

Los objetivos perseguidos. El proceso de elaboración de la norma. Principales novedades.

Juan Giner Corell, Secretario de Administración Local, Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.

LIBRO I “PLANEAMIENTO”

10.30-11.30

La Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana. Planes de Acción Territorial. Actuaciones Territoriales Estratégicas.

Vicente Doménech Gregori, Subdirector General de Ordenación, Planificación y Actuaciones Territoriales Estratégicas.

Pausa

12.00-13.00

La Infraestructura Verde. El paisaje. Criterios de ocupación racional del suelo. Carlos Aubán Nogués, Jefe de Servicio de Ordenación del Territorio.

13.00-14.15

El Plan General Estructural y la ordenación estructural.

César Herrero Pombo. Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Tavernes de la Valldigna.

16.00-17.15

La ordenación pormenorizada: especial referencia a los estándares urbanísticos (Anexo IV). El Plan de Ordenación Pormenorizada. Planes Parciales, Planes de Reforma Interior y Estudios de Detalle.

Alejandro Escribano Beltrán, Arquitecto Urbanista.

17.15-18.15

Patrimonio cultural valenciano y urbanismo: los Bienes de Interés Cultural y los Planes Especiales de Protección de sus entornos. Los Bienes de Relevancia Local. Catálogo de Protecciones.

José Ignacio Casar Pinazo, Arquitecto Urbanista.

JUEVES 16-10-2014

9.00-10.15

Tramitación de Planes: competencia para su formulación. Procedimiento de aprobación de Planes sujetos a Evaluación Ambiental y Territorial Estratégica, ordinaria y simplificada. Competencia para su aprobación.

Enrique Martí Selva, Subdirector General de Evaluación Ambiental y Territorial.

10.15-11.00

Otros Instrumentos de intervención ambiental o exigidos por la normativa sectorial: Plan municipal de movilidad, Estudio acústico, Estudio de recursos hídricos, Estudio de inundabilidad, etc. Especial referencia a la Memoria de sostenibilidad económica.

Julio José López Ruiz, Abogado, Consultor medioambiental.

Pausa

11.15-12.15

Jurisprudencia sobre planeamiento urbanístico.

Francisco Navas Sospedra. Magistrado excedente del TSJCV. Letrado del TC.

LIBRO II “GESTIÓN URBANÍSTICA”

12.15-13.15

Principios generales y conceptos de la gestión urbanística. Reglas de equidistribución: delimitación de áreas de reparto y cálculo del aprovechamiento tipo. Técnicas operativas: compensación de excedentes, transferencias y reservas de aprovechamiento.

José Manuel Palau Navarro, Abogado Urbanista.

13.15-14.15

Reparcelación

Cesáreo Gil De Pareja Otón, Abogado urbanista, Profesor de Derecho Urbanístico de la Universidad Católica de Murcia.

16.00-17.15

Acceso al Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística. Desafectación del subsuelo bajo superficie dotacional pública y constitución de complejos inmobiliarios.

Manuel Angel Rueda Pérez, Notario.

17.15-18.30

Régimen del Suelo No Urbanizable y del Suelo Urbanizable sin Programa de Actuación.

Venancio Gutiérrez Colomina, Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, Profesor de Derecho Administrativo de la Universidad de Málaga.

MARTES 21-10-2014

9.00-10.15

Programación (I): El Programa de Actuación Integrada y su contenido. El Urbanizador. El procedimiento de programación: regímenes de gestión directa, gestión por los propietarios y gestión indirecta.

Manuel Latorre Hernández, Secretario del Área de Urbanismo, Vivienda y Calidad Urbana del Excmo. Ayuntamiento de Valencia.

10.15-11.30

Programación (II): Ejecución del Programa de Actuación Integrada. El régimen de las Actuaciones Aisladas: licencia de edificación directa y Programa de Actuación Aislada.

José Ignacio Del Saz Salazar, Oficial Mayor Ayuntamiento de La Poble de Vallbona.

Pausa

12.00-13.15

Deberes de edificación y conservación. Régimen de sustitución forzosa. Ruina e intervención en edificios catalogados. Situaciones fuera de ordenación y semiconsolidadas.

María Carmen De Juan Puig, Abogada Urbanista.

13.15-14.15

Patrimonio Público de Suelo. Uso y destino. Expropiación y ocupación directa.

José Vicente Morote Sarrión, TAG de Urbanismo excedente. Abogado Urbanista.

16.00-17.00

Régimen transitorio. Edificaciones aisladas sin licencia en suelo no urbanizable: actuaciones de minimización del impacto ambiental.

Catalina Escuín Palop, Letrada de *Les Corts*, Profesora de Derecho Administrativo de la Universidad de Valencia.

17.00-18.15

Funciones de Intervención-Tesorería relacionadas con la gestión del urbanismo. La financiación de las actuaciones urbanísticas. Gestión recaudatoria. Cuotas urbanísticas y contribuciones especiales.

Gustavo A. Segura Huerta, Interventor General del Excmo. Ayuntamiento de LLíria.

VIERNES 24-10-2014

LIBRO III “DISCIPLINA URBANÍSTICA”

9.00-10.30

Restauración de la legalidad urbanística. Administraciones competentes. Inspección. Aspectos teóricos y prácticos.
Ramón López Sales, Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Benetússer.

10.30-12.00

Infracciones y sanciones urbanísticas. Aspectos teóricos y prácticos.
Javier Gieure Le Caessant, Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Cullera, Profesor de Derecho Administrativo de la Universidad de Valencia.

Pausa

12.15-13.15

Las licencias urbanísticas y otros títulos habilitantes (declaración responsable y comunicación previa). El silencio administrativo.
Francisco Antonio Cholbi Cachá, Tesorero del Excmo. Ayuntamiento de Benidorm.

13.15-14.15

Urbanismo y Derecho Penal. Delitos relacionados con el urbanismo. Especial referencia a las imputaciones de funcionarios y de cargos públicos.
Javier Boix Reig, Catedrático de Derecho Penal Universidad de Valencia, Abogado penalista.

16.00-17.15

Cuestiones de actualidad en la doctrina y jurisprudencia en materia de urbanismo.
José María Baño León, Catedrático de Derecho Administrativo de la Universidad Complutense de Madrid, Abogado.

17.15-18.15

Mesa redonda: Perspectivas de futuro del urbanismo valenciano: ¿Hacia dónde caminamos? ¿Es la LOTUP un instrumento válido?.

Moderadora: Cosital Valencia

- Juan Giner Corell, Director General de Evaluación Ambiental y Territorial.
- José María Baño León, Catedrático de Derecho Administrativo de la Universidad Complutense de Madrid, Abogado.
- Alejandro Escribano Beltrán, Arquitecto Urbanista.
- Javier Timoner Lloret, Economista, Director General de “SFI Consulting”.

18.15 Clausura